



Acta de la reunió de la Taula de la Gent Gran

Lloc: Casal Municipal de la Gent Gran

Data: 7 de març de 2023.

Inici: 10h

Final: 11.15 h.

Assistents:

Entitats: Antonio Bou, Associació L'Esplai; Antonia Tamayo, Fundació Amics de la Gent Gran; Albert Sanabra, Aula d'Extensió Universitària de la Gent Gran; Juan Sancho i David Arias, UJP-UGT, Carles Garcia, Grup de Jubilats CCOO.

Ajuntament: Glòria Samarra, Cap de Servei d'Habitatge; Marta Montserrat, tècnica del Servei d'Habitatge; Griselda Castelló, Cap de Participació, Cooperació i Gent Gran; Montse Lleó, dinamitzadora del Casal Municipal de la Gent Gran; Rosa Mansilla, tècnica de la Regidoria de la Gent Gran.

S'excusen:

Mingo Arbalat de Gent Gran de la Mar; Toni Jorquera de Compex; Maria Rosa Márquez, Associació Cal Pallissa; Mari Fe Molano, César Verdejo, Col·lectiu laioflautes i Marea Pensionista Garraf; Christian Jousseume, Grup de Jubilats CCOO.

Desenvolupament:

- Taula Local d'Habitatge:

La Glòria Samarra, Cap de Servei d'Habitatge, explica:

- L'actual Pla Local d'Habitatge 2023-2028, marca les línies estratègiques durant els sis anys posteriors i analitza la problemàtica de la ciutat en matèria d'habitatge per tal de poder donar solucions.
Per elaborar el Pla s'ha treballat amb moltes persones: tècnics/ques municipals, associacions, plataformes relacionades amb el dret de l'habitatge, també es va fer una enquesta online. Tot això va començar el 2021, i es va detectar que calia una Taula Local, un òrgan de participació en el qual poguessin debatre ajuntament, associacions professionals (arquitectes, administradors de finques, etc) al voltant de l'habitatge a la nostra ciutat.
- La Taula Local d'Habitatge és l'espai de referència per a la participació ciutadana en l'àmbit de l'habitatge. Es va aprovar pel Ple i disposa d'un reglament de règim intern per regular el seu funcionament.



- Els objectius de la Taula són, entre d'altres, el treball en xarxa, obrir un diàleg entre diferents persones/entitats relacionades amb el tema d'habitatge i donar visibilitat a la feina que es fa en aquest àmbit, també l'anàlisi de la situació. Te l'encàrrec de fer propostes al consistori, primer es treballa a la Taula es prenen acords i aquests s'eleven al Ple.
- L'estructura de la Taula: Presidència (alcalde/ssa o regidor/a), Vicepresidència, Plenari i Comissions de treball.
- El Reglament recull la participació de les persones grans, i per això d'entre els membres de la Mesa de Gent Gran, cal que escolliu un representant per assistir a la Taula Local d'Habitatge.
- Detalla els membres de la Taula que formen part del Plenari: President/a, representants polítics, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Diputació de Barcelona, jutjats, Fundacions i entitats de la ciutat relacionades amb projectes vinculats a l'habitatge (Fundació Sant Antoni Abat, Càrites, Fundació Casa d'Empara, Grup ATRA), associacions del municipi (Associacions de Veïns, Associacions de Dones, Mesa Gent Gran i Associació de Consumidors), companyies subministradores (llum, aigua...), entitats de defensa del dret a l'habitatge (Sindicat de Llogateres, PAH i l'entitat 500 x 20); professionals (Col·legi Advocats, Col·legi d'Arquitectes, Col·legi Arquitectes tècnics, Col·legi d'enginyers, API, Empresaris de Penedès Garraf i Gremi de constructors), Entitats financeres, Departaments municipals relacionats amb l'Habitatge (Habitatge, Urbanisme, Convivència, Acció Social, Policia Local, Medi Ambient, Salut, Participació, Gent Gran, Projecció de Ciutat, Infància i Joventut). Es pot ampliar la seva composició amb nous membres sempre i quan s'aprovi la seva incorporació per part del Plenari. Al plenari poden assistir altres persones amb funcions d'assessorament i assistència tècnica, amb veu i sense vot, a petició de qualsevol membre del Plenari.
- Explica les funcions del Plenari: Aprovar el pla de treball de la Taula local d'habitatge, emetre informes i/o exposar el seu criteri en relació a consultes que li siguin formulades, aprovar la creació i composició de comissions de treball, fer el seguiment de les diferents accions i polítiques municipals en matèria d'habitatge, elaborar un informe anual de les actuacions realitzades i proposar iniciatives per a millorar-les, aprovar les propostes de modificació del reglament de funcionament i canalitzar les iniciatives, inquietuds i propostes que els sectors representats manifestin.
- Per treballar temes concrets, major operativitat i flexibilitat funcional es treballa per comissions. Comissions permanents o d'un temps concret. Funcionen de manera autònoma. Comissions creades: Comissió de Rehabilitació d'Edificis i Habitatges; Prevenció i atenció a l'exclusió



residencial; Habitatge social; Mercat de lloguer al municipi; Promoció d'habitatge; Noves tinences alternatives d'habitatge.

- Caldrà pensar en quina/quines d'aquestes comissions podria participar la persona en representació de la Mesa de Gent Gran. Ara no hi ha prevista la propera data per la propera Taula Local d'Habitatge. Les comissions encara no funcionen però en breu es convocaran. Ja ens ho comunicaran.

Preguntes:

- Fórmules diferents d'habitatges: La Sra. Antònia Tamayo pregunta sobre un projecte que hi ha a Santa Oliva. Glòria respon que el cohabitatge és una modalitat d'accés a l'habitatge que permet a una comunitat de persones viure en un edifici, per un termini de temps ampli i a un preu inferior al del mercat. Són les cooperatives d'habitatge. A Catalunya hi ha diverses entitats d'impuls a aquestes cooperatives com: La Dinamo, Sostre Cívic, Habitatge col·lectiu per viure, Col·lab impulsem habitatge.
- Habitatge social a Vilanova i la Geltrú: l'Ajuntament té un parc d'habitatges municipal actualment de 106 habitatges. També hi ha Fundacions i altres entitats que gestionen habitatges social al municipi. El parc municipal d'habitatges està regulat a través d'un reglament. Aquest reglament estipula les condicions d'accés i defineix un contingent d'emergència residencial que està dirigit a les famílies en situació d'exclusió residencial que tenen seguiment des d'acció social.
- Es pregunta quant habitatge social de lloguer hi ha a Vilanova i el % que hi ha sobre habitatge nou. En aquell moment Glòria Samarra no té les dades però les incorporem en aquesta acta:

“Segons el cens de 2011 (últim cens d'habitatge que s'ha realitzat per INE), el règim de tinença dominant a Vilanova i la Geltrú, el 73,4% del total dels habitatges principals, és la propietat. Habitatges de lloguer, l'any 2011, corresponen al 19,82% del parc d'habitatges principals. El pes del lloguer ha crescut significativament entre 2001 i 2011 amb un creixement del 51,56%.

Llicències:

Durant el període 2016 – 2020 s'ha tramitat 125 expedients de llicència d'obra nova amb un total de 1.063 habitatges. Les llicències per a la construcció han augmentat considerablement des de l'any 2016 al 2018 passant de 20 a 356 habitatges. Aquest canvi de tendència es veu reflectit en el número d'habitatges iniciats registrats a la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya i recollits a la taula anterior”.

Per tal d'incentivar el parc d'habitatges en lloguer des de l'Ajuntament estem portant a terme diferents accions: com per exemple el registre d'habitatges buits (que la llei 18/2007 del dret a l'habitatge ja inclou una



definició de què és un habitatge buit), si l'habitatge està ocupat es considera buit perquè la persona que hi viu no té títol habilitant.

De l'anàlisi realitzada durant l'elaboració del Pla Local d'habitatge i de les sessions participatives, la conclusió és que l'habitatge en lloguer a Vilanova i la Geltrú és poc i car. També es comenta que el servei d'Habitatge en conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ofereix el programa la *Borsa de Mediació en lloguer social*. Veure l'enllaç: [Borsa de mediació en lloguer social \(vilanova.cat\)](http://vilanova.cat)

- Sorgeix la pregunta sobre si Vilanova i la Geltrú té un ens municipal per a promoció i gestió d'habitatge. En aquests moments a Vilanova i la Geltrú no tenim cap ens municipal dedicat a aquestes tasques, es realitzen totes des del Departament d'Habitatge (abans existia la PIVSAM).

S'acorda:

- Amb l'acta us adjuntarem el power point i el Reglament de la Taula Local d'Habitatge.
- Per acabar es recorda que ara ens toca decidir quina persona de la Mesa participarà a la Taula Local d'Habitatge i a quines comissions. Estarem pendents que ens informin de la propera convocatòria de Taula Local d'Habitatge.
- Convocar una sessió més endavant per tal d'escollir la persona que representi a la Mesa de Gent Gran a la Taula Local d'Habitatge.