



MEMÒRIA PER A LA CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA REGULADORA DE L'OCUPACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC AMB MOBILIARI DE RESTAURACIÓ I ESTABLIMENTS COMERCIALS DE VILANOVA I LA GELTRÚ

ANTECEDENTS

En l'actualitat les ocupacions a l'espai públic derivades de les activitats de restauració i comercials estan regulades a l'ordenança de l'ocupació de la via pública amb mobiliari d'establiments comercials i de restauració, aprovada mitjançant acord del Ple de data 29 de juliol de 2013.

Des de l'aprovació d'aquesta ordenança, la nostra ciutat ha viscut un increment molt important de l'activitat d'hostaleria amb un augment d'ocupació de l'espai públic així com diferents tipus d'elements auxiliars com les pissarres publicitàries, tarimes, testos, parasols, etc.

El nombre de terrasses autoritzades l'any 2013 va ser de 214, i ara mateix ja en tenim 302. És a dir, 88 terrasses més. Aquesta dada suposa que l'ús de les terrasses a l'espai públic ha tingut una bona acollida entre el públic en general i ha esdevingut una fórmula d'èxit per oferir serveis de restauració.

És per això que molts establiments d'hostaleria han modificat el seu model de negoci, i la majoria enfoca la seva activitat cap a enfora del local, és a dir, **l'espai d'explotació del negoci s'ha traslladat a l'espai públic**. En molts casos, la concurrència de clients a l'interior del local ha quedat minimitzada o és poc rellevant.

Amb tot plegat, **cal fer un nou plantejament de l'activitat de restauració i comercial a l'espai públic** i, tal com queda recollit en el Pla d'Acció Municipal, per millorar l'ordenació de les terrasses de la ciutat i garantir un equilibri entre els usos privatis i públics.

És per això que des d'aquesta regidoria d'Espai Públic estem treballant en dues línies:

- Revisar i estudiar les llicències autoritzades actuals i noves per poder resoldre-les amb criteris d'igualtat, accessibilitat i dret al descans nocturn.
- **Iniciar la revisió de l'ordenança reguladora de terrasses actual.**

PROBLEMES QUE ES PRETENEN RESOLDRE AMB LA NOVA ORDENANÇA

La necessitat d'una nova regulació ve motivada, tal com es descriu en l'apartat d'antecedents, per garantir la convivència i l'equilibri entre els diversos usos i activitats que es desenvolupen a l'espai públic, com ara el trànsit de vianants, accessibilitat d'edificis i comerços; i de l'altra per limitar l'impacte acústic i ambiental de les terrasses.

Les línies estratègiques a desenvolupar seran aquelles que garanteixin un ús equitatiu, equilibrat i respectuós amb aquesta convivència i diversitat d'usos, com:



- L'impacte acústic de les terrasses.
- La concentració de terrasses en places i carrers cèntrics de la ciutat.
- La normativa dels espais privats d'ús públic.
- L'accessibilitat a l'espai públic.
- L'impacte ambiental de les terrasses.
- Els criteris estètics del mobiliari de les diferents terrasses per zones emblemàtiques de la ciutat.
- Les ocupacions d'altres comerços diferents a la restauració.
- El desequilibri entre l'ús privatiu i no privatiu de l'espai públic.
- La classificació d'ocupació segons característiques dels carrers o places.
- L'encaix entre les activitats puntuals que es duen a terme a l'espai públic i les terrasses.

NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA MODIFICACIÓ

Tal com s'ha exposat a l'apartat Antecedents, el canvi del model d'explotació del negoci de dins i fora del local, juntament amb l'ampliació de la superfície ocupable per compensar la pèrdua d'aforament durant la pandèmia, així com els problemes a resoldre com l'impacte acústic, la concentració de terrasses en places i carrers cèntrics de la ciutat, la normativa dels espais privats, l'accessibilitat, l'impacte ambiental, l'estètica del mobiliari, les ocupacions dels comerços, el desequilibri entre els usos privats i públics i la classificació de les ocupacions segons les característiques dels carrers o places, obliguen a fer un nou plantejament per corregir els desequilibris i les mancances generades, en aquest sentit. Caldrà tenir en compte:

- L'increment molt important de l'activitat d'hostaleria amb taules i cadires a l'exterior
- Les necessitats dels ciutadans i ciutadanes de gaudir de l'espai públic.
- Fomentar l'activitat econòmica.
- Garantir l'accessibilitat i la convivència.
- La recuperació estètica i paisatgística d'espais emblemàtics de la ciutat.
- Minimitzar l'impacte ambiental de les terrasses.
- L'abordatge dels conflictes de les terrasses ubicades en sòl privat d'ús públic.
- La reducció de l'impacte acústic de les terrasses per garantir el descans del veïnat.

OBJECTIUS DEL NOU REGLAMENT

En coherència amb aquesta problemàtica i necessitats, exposem els següents objectius:

- Garantir un ús equitatiu de l'espai públic entre usos privatis i no privatis.



- Garantir l'accessibilitat a l'espai públic per a tota la ciutadania.
- Regular els espais privats d'ús públic i espais privats que tenen afectació a l'entorn.
- Minimitzar l'impacte ambiental dels espais ocupats per terrasses.
- Distribuir equitativament l'espai entre els establiments.
- Especificar el tipus de mobiliari atenent a criteris d'espai disponible i estètics.
- Prevenir les situacions d'excepcionalitat.
- Regular les condicions necessàries per a l'autorització o denegació de les ocupacions d'establiments comercials i de restauració.

POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES I NO REGULADORES

El procés participatiu ofereix un espai perquè la creació de l'ordenança s'enriqueixi amb les opinions del debat públic, aportant-hi suggeriments i necessitats, i que aquestes es puguin estudiar i tractar en la Comissió d'estudi i treball per a la modificació de l'ordenança.