



# FASES DE L'ELABORACIÓ DE L'AVANÇ DEL POUM

## Inici dels treballs

Formalització del contracte de serveis.

Recollida de tota la informació urbanística i territorial i cartografia.

## Fase 0. Pla de Treball

Objecte. Concretar les característiques precises de desenvolupament dels treballs.

Contingut:

- concreció del contingut genèric
- detall dels criteris metodològics i fonts d'informació a utilitzar
- identificació dels interlocutors tant de l'equip redactor com de l'Ajuntament
- establiment del calendari de treball (orientatiu), d'acord amb el contingut específic i metodologia proposada, incloent la previsió i encaix dels processos de participació ciutadana.

## Fase 1. Anàlisi i Diagnosi

Objecte. Resum sintètic i integrat dels continguts de l'anàlisi, amb una interpretació de la situació actual on s'evidencien les debilitats, amenaces, fortaleses i oportunitats i s'identifiquen els elements clau per a la definició del model i proposta d'ordenació.

Contingut:

VOLUM A. TERRITORI i PLANEJAMENT

- **encaix territorial** del municipi destacant aspectes fonamentals de la seva configuració geogràfica i entenent les seves característiques
- **construcció de la vila** reconeixent les característiques geogràfiques del municipi, les claus de la seva configuració i el seu paisatge
- **el planejament d'ordre superior:** recull amb comentaris específics del planejament territorial i sectorial al que necessàriament s'ha d'adaptar el futur Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.
- **el planejament urbanístic municipal:** anàlisi amb comentaris del planejament general i derivat vigents



## VOLUM B. DIMENSIÓ SOCIOECONÒMICA i PATRIMONIAL

- **característiques de la població** analitzant l'evolució; les taxes de natalitat, mortalitat i fecunditat; l'origen i el lloc de naixement i les projeccions demogràfiques
- **l'habitatge** analitzant l'estat actual i el potencial del planejament urbanístic vigent tenint en consideració la diversitat, la suficiència d'habitatge social i avaluant la previsible demanda a futur sempre considerant cobrir les expectatives dels diferents col·lectius
- **les activitats econòmiques** analitzades segons el creixement demogràfic i l'ordenació urbanística, destacant les situades en sòl no urbanitzable, el front marítim, el port, ....; i, finalitza amb un seguit de reflexions a considerar en el futur
- **els recursos patrimonials** reconeguts o no per inventaris i plans específics, entesos com testimonis directes de la història i identitat d'un territori i que han de col·laborar en el desenvolupament econòmic
- **les urbanitzacions periurbanes** analitzades segons uns indicadors que permetin establir estratègies d'actuació i aportació de casos i estudis d'altres territoris a tenir en compte

## VOLUM C. EL SUPORT DE LES ACTIVITATS

- analitza els **equipaments** existents i previstos pel planejament general vigent, des d'un punt de vista estratègic que millori qualitativament les dinàmiques urbanes al relacionar-los amb els **espais lliures** existents i previstos
- **mobilitat i transport**, diagnosi tècnica i síntesi global a partir dels documents existents de les principals característiques de la mobilitat actual i futura (segons criteris d'accessibilitat, dels tipus diferents de mobilitat, de l'oferta i demanda de l'aparcament, de la distribució de mercaderies)
- **serveis urbanístics** existents (aigua, sanejament, enllumenat, ...), analitzats per poder gestionar-los amb criteris de sostenibilitat i de qualitat per tenir un entorn mediambiental de qualitat com a requisit indispensable per a gaudir d'una bona qualitat de vida
- **medi ambient, alimentació i energia** analitzant els diferents ecosistemes, la hidrologia subterrània, la geologia i l'equilibri entre el sòl urbà i l'agrícola, els espais forestals, les àrees d'interès faunístic i florístic; el consum d'energia, ...; per establir uns paràmetres mediambientals i de sostenibilitat energètica i alimentària a integrar en el futur planejament general

## ATLES D'INFORMACIÓ URBANÍSTICA

- **Documentació gràfica** en relació als temes tractats en els volums anteriors.

## Fase 2. Avanç de POUM

Elaboració del document d'Avanç de Pla i del Document Inicial Estratègic. Fase en la que es fixaran els criteris i objectius generals que definiran el futur nou planejament del municipi.



Estructura indicativa del document d'AVANÇ DE PLA:

- **Memòria Informativa** (recull del treballs realitzats en les fases posteriors),
- **Memòria Justificativa de l'Ordenació** (definició dels criteris i els objectius generals, a partir de les línies d'actuació també esmentades en la fase anterior),
- **Plànols de Proposta** (estructura territorial, i urbana i projecte urbà) i,
- **Atles d'informació urbanística** (àlbum cartogràfic de la diagnosi urbanística segons uns criteris que poden tractar temes territorials i municipals, del medi físic i natural, del planejament vigent, de sistemes generals i xarxes de serveis, de l'estructura de la propietat del sòl, dels usos del sòl i els teixits urbans, del Patrimoni, del sòl no urbanitzable i les urbanitzacions, de la sostenibilitat ambiental,....).

Estructura indicativa del DOCUMENT INICIAL ESTRATÈGIC:

- **Introducció**, indicant al marc normatiu i les fonts d'informació
- **Requeriments ambientals significatius**. Geologia i Geomorfologia; Biodiversitat, Connectivitat ecològica i Patrimoni natural; Cicle de l'aigua; Ambient atmosfèric; Sostenibilitat energètica; Paisatge i Patrimoni cultural; Riscos
- **Requeriments normatius que afecten l'àmbit d'ordenació**: el Pla Territorial General, els Plans territorials parcials i sectorials, els Catàlegs i Cartes del paisatge...
- **Determinació de la sensibilitat ambiental**
- **Objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental**
- **Descripció i avaluació dels escenaris d'ordenació**
- **Plànols de**: pendents, hàbitats 2013 i d'interès comunitari, espais naturals protegits, ..., qualificació energètica dels habitatges

### **Fase 3. Valoració de l'exposició pública i dels informes dels organismes corresponents**

- Elaboració d'un informe de valoració dels suggeriments i informes rebuts de l'Avanç de Pla, del Document d'Abast de l'Estudi Ambiental Estratègic i de l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.
- Relació i resum del contingut dels suggeriments rebuts, i,
- Informe de l'equip redactor del Procés d'informació pública, i proposta d'ajustos a incorporar en el document per a l'aprovació inicial del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal.

### **Fase 4. Lliurament del document definitiu**

Elaboració del document que integri totes les observacions rebudes.

